

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	222
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej chaty 3+1, 400 m2, Čeladná			
Předmět aukce:	Prodej chaty 3+1, 400 m2, Čeladná			
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:				
	obec	ČELADNÁ	část obce	
	katastrální území	ČELADNÁ	LV	399
	Pozemky	St. 1227 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 826/10 – jiná plocha	budova stojící na pozemku	STAVBA PRO RODINNOU REKREACI č. ev.86 stojící na pozemku p.č. st. 1227

Popis inzerce:

Chcete si splnit svůj sen a pořídit si chatu s výhledem na Smrk a další vrcholy Beskyd? Láká vás oblast kolem Čeladné? Máme nabídku chaty k rekreaci či bydlení s č. ev. v klidné mimo komerčně exponované části obce, ale civilizovaném místě. K chatě dorazíte kousek po svých třeba od zastávky vlaku nebo autobusu či autem. Chata se nachází v kopci směrem na Opálenou na trase mezi křížem a kapličkou a studničním Pramenem pod Opálenou. Z toho místa nemáte daleko do Ski areálu Opálená.

Co nabízí nemovitost 3+1? Čeká vás nejen odpočinek, ale i práce. Vlastník postupně chatu rekonstruoval a opravoval. Ovšem nedokončil. Zvládl vyměnit okna za plastová, která jsou nyní zafoukaná stavební pěnou a dokončení špalet a obložení chybí. Rekonstruoval terasu, která přiléhá ke stavbě chaty. Odpady vedou do septiku, rozvody obecní vody, instaloval bojler. V 1.NP je zděné a vylité podlahy podlahy. Naleznete zde kuchyň, wc, prostor dílny či kotelny. Přes chodbu se vychází zadními dveřmi na zahradu. Vnitřním zděným schodištěm nebo z exteriéru hlavním vchodem po pár schodech jste ve 2. NP. V části zděné a dřevostavby. Zahrnuje verandu, pokojík jako pracovnu s kamny Petra, obývací prostor s krbem s vchodem do malé koupelny se sprchovacím koutem a podlahy včetně jejího odvětrání a po dřevěném schodišti do podkroví, kde je lůžková část a ložnice. Ideální jak pro páry, skupiny i pro rodiny s dětmi.

Důvodem prodeje je zdravotní stav majitele, který má aktuálně soudem určeného opatrovníka a výše kupní ceny včetně kupní smlouvy bude schvalovat soud.

Prodej probíhá formou aukce, kdy si každý registrovaný zájemce určí svoji maximální cenu, kterou jako konečnou příhozu nabídne. Pokud potřebujete financovat hypotékou, je připraven profesionál.

Aukce začíná 8.11. v 9:00 elektronicky a končí 26.11.2024 v 16:00.

Zájemce skládá jistotu, která není součástí kupní ceny a pokud nevyhrajete, vrací se.

Pro více informací a k aukční vyhlášce přejděte na adresu aukčního portálu: <https://www.rps-aukce.cz/drazba/10115/prodej-chaty-31400-m2-celadna.html>

Termíny prohlídek, sraz vždy před domem č.ev. 86.

15.11.2024 v 16:00

23.11.2024 v 10:00

4. Odhad ceny:	2 364 000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 364 000,-Kč
6. Aukční jistota:	130 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10 000,- Kč
8. KUP TEĎ	NENÍ VYHLÁŠENO,- Kč

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 130.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **222 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 8.11. 2024 9:00

11. Datum ukončení aukce 26.11. 2024 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 25.11. 2024 23:59

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 25.11.2024 23:59

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYNŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídky:

15.11.2024 v 16:00
23.11.2024 v 10:00

Na prohlídky se prosíme nahlaste zasláním mailu se jménem a telefonním kontaktem na info@rps-aukce.cz. Sraz vždy před domem.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:
Komínové cesty nejsou dle zákona vyvložkovány, bez revize a kontroly.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

Žádná omezení

Způsob ochrany nemovitosti - chráněná ložisková území

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

Nejsou známy

Přístup k nemovitosti není řádně vyřešen sjednáním VB chůze a jízdy přes pozemek p.č. 826/13 způsob využití ostatní komunikace v podílovém spoluvlastnictví, na tomto pozemku je již sjednáno VB pro jinou vedlejší stavbu, proto předpokládáme, že sjednání VB pro prodej či nového vlastníka bude možné, byť za úplaty. Vlastníci již byli osloveni. Tento proces bude součástí schválení prodeje soudem na ochranu situace prodávajícího.

Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

RPS REALITY - AUKCE s.r.o
V Praze dne 1.11.2024